

Guide des placements 2018

DE 4 À
15%
DE RENDEMENT

Le risque du prêt aux PME devrait se réduire



Avec un bond de 78% sur un an des prêts accordés, le secteur du crédit rémunéré aux PME ne ralentit pas. Malgré le risque de faillite de ces entreprises qui, lorsqu'il se réalise, rabote, voire annule le rendement promis. 2017 aura ainsi vu le premier défaut d'un promoteur immobilier, sur un montage censé ne durer que dix-huit mois... Pas de panique toutefois : à condition de bien choisir l'intermédiaire, et de diversifier la mise sur plusieurs dizaines de dossiers, vous devriez obtenir un rendement supérieur à 6%.

→ Prêt aux PME

Rentabilité : de 4 à 12% avant impôts

Perte potentielle : jusqu'à 100% de la mise initiale

Durée : de 2 mois à 7 ans

La rentabilité réelle du prêt aux PME ? Plutôt difficile à déterminer

jusqu'ici, même si les plateformes étaient légalement obligées d'indiquer le taux de défaut enregistré. Voilà pourquoi les intermédiaires viennent de s'engager à communiquer le taux de rendement interne (TRI) de leurs crédits, année après année, capital en défaut déduit. Parmi les bons élèves, signalons Credit.fr (8,5% depuis 2015), Bolden (7%) et WeShareBonds (6,8%, sur deux ans toutefois). Le leader Lendix affiche 6,4%, contre un décevant 3,7% pour le précurseur Unilend, dû à des premières années catastrophiques (-0,01% en 2013-2014). Bien mieux donc que les estimations alarmistes d'une étude de l'UFC-Que choisir de mars dernier, variant de 0,33 à 1,6% net d'impôt. Utile pour juger de la compétence d'une plateforme, cette statistique doit être retenue sur la durée la plus longue possible, le défaut n'intervenant souvent qu'un à deux ans après le début du prêt. Ce risque de faillite devrait d'ailleurs se réduire,

LE COMPARATIF DÉTAILLÉ DE

Plate-forme	Mise minimale (durée du prêt)	Rendement annuel promis, net de frais
Anaxago	1000 euros (de 18 à 36 mois)	De 8 à 14%
Fundimmo	1000 euros (de 6 à 24 mois)	De 7 à 12%
Immocratie	1000 euros (de 2 à 18 mois)	De 10 à 15%
Immovesting	1000 euros (de 6 à 36 mois)	De 7 à 12%
Lymo	1000 euros (de 3 à 24 mois)	De 8 à 12%
Raizers	1000 euros (de 1 à 60 mois)	De 6 à 12%
Wiseed	100 euros (de 12 à 36 mois)	De 7 à 12%

(*) Sur les sommes prêtées par le particulier. Le plus souvent, les acheteurs